

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/QĐ-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 377/CV-TL ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 541/TB-THADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa về việc thông báo bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà các bên đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Đào Xuân Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung, địa chỉ: thôn Văn Thủy 2, xã Cam Phước Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất 44, tờ bản đồ 4, có diện tích 2984,3m² trong đó đất ở tại nông thôn 75,0m² và đất trồng cây lâu năm 2909,3m² Địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Vĩnh, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 867424, số vào sổ CH07242 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 31/05/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 05/02/2021 cho ông Đào Xuân Lợi) và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 11.500.000.000 đồng.

Mức giảm giá là 10% = 1.150.000.000 đồng

Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo là:

11.500.000.000 đồng - 1.150.000.000 đồng = 10.350.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Phú